

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination  
2013/2014 Academic Session

December 2013 / January 2014

**RHS 502 - Planning and Housing Development**  
***(Perancangan dan Pembangunan Perumahan)***

Duration: 3 hours  
(Masa: 3 jam)

---

Please check that this examination paper consists of FIVE pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi LIMA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.*

Answer **FIVE** questions only.

*Jawab **LIMA** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

*[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].*

1. (a) Explain these concepts succinctly:

*Terangkan konsep berikut dengan ringkas dan padat.*

- (i) Planning permission / *Kebenaran merancang*
- (ii) Mixed-use development / *Pembangunan guna tanah bercampur*
- (iii) Quality housing environment / *Persekitaran perumahan berkualiti*

(9 marks/markah)

- (b) Explain the strategies that can be adapted to plan and design a healthy and sustainable environment for people living in high-rise residential buildings. Give examples to illustrate your answer.

*Bincangkan strategi yang boleh digunapakai untuk merancang dan merekabentuk persekitaran yang sihat dan lestari untuk penduduk yang tinggal di bangunan kediaman berbilang tingkat. Berikan contoh-contoh bagi menjelaskan jawapan anda.*

(11 marks/markah)

2. (a) What is the difference between squatters and slums?

*Apakah perbezaan di antara "squatters" dan "slums"?*

(6 marks/markah)

- (b) List down three types of tender that are commonly used in the building industry in Malaysia.

*Senaraikan tiga jenis tender yang biasa digunakan dalam industri pembinaan di Malaysia.*

(6 marks/markah)

- (c) What do you understand by the term dilapidated?

*Apakah yang anda fahami tentang istilah "dilapidated"?*

(2 marks/markah)

- (d) Explain the tender process as commonly practiced in Malaysian construction industry.

*Jelaskan proses tender yang biasa digunapakai dalam industri pembinaan di Malaysia.*

(6 marks/markah)

3. (a) State the category of land in Malaysia according to the National Land Code.

*Nyatakan kategori tanah yang terdapat di Malaysia berdasar kepada Kanun Tanah Negara.*

(5 marks/markah)

- (b) What is the expressed condition of the land categorized under Section 116 National Land Code?

*Apakah syarat "express" untuk kategori tanah di bawah Seksyen 116 Kanun Tanah Negara?*

(5 marks/markah)

- (c) Explain the consultant selection process for Government Housing Project in Malaysia.

*Jelaskan proses pemilihan konsultan dalam Projek Perumahan di Malaysia.*

(10 marks/markah)

4. (a) A country must have a plan of economic development through clear planning. What is the planning horizon and major economic policies in Malaysia?

*Sebuah negara perlu mempunyai pelan pembangunan melalui perancangan ekonomi yang jelas. Apakah jajaran perancangan dan dasar ekonomi utama di Malaysia?*

(10 marks/markah)

- (b) What is the development philosophy based on the 'Partners in Development' as a guide for description. Then, illustrate the mechanism of development planning in Malaysia.

*Apakah falsafah pembangunan berdasarkan 'Rakan dalam Pembangunan' sebagai panduan bagi penerangan. Kemudian, gambarkan mekanisme perancangan pembangunan di Malaysia.*

(10 marks/markah)

5. Government has to balance their responsibility in competing values as authority and their ideological position (political preference) in the free market condition (business governed by the laws of supply and demand) with control over 'fair rate of return' principle (earn profit from expenditures and investments, will then turn to service upgrades to the public).

Based on the statement, what is the 'Planning Principles' by associating the fact that government as the service provider in community development?

*Kerajaan perlu mengimbangi tanggungjawab mereka dalam penentuan keutamaan membuat keputusan sebagai pihak berkuasa dan kedudukan ideologi mereka (keutamaan politik) dalam keadaan pasaran bebas (perniagaan dikawal oleh undang-undang pembekalan dan permintaan) dengan kawalan ke atas prinsip 'kadar pulangan yang adil' (mendapatkan keuntungan dari perbelanjaan dan pelaburan, maka akan beralih kepada peningkatan perkhidmatan kepada orang ramai).*

*Berdasarkan kenyataan tersebut, apakah 'Prinsip Perancangan' dengan mengaitkan hakikat bahawa kerajaan sebagai penyedia perkhidmatan dalam pembangunan masyarakat?*

(20 marks/markah)

6. (a) In a Housing Development proposal various aspects should be considered to achieve a comprehensive living standard. State the Macro and Micro aspect of planning that you should consider.

*Di dalam satu cadangan pembangunan perumahan berbagai aspek perlu dipertimbangkan untuk mencapai satu taraf hidup yang komprehensif. Nyatakan aspek-aspek perancangan Makro dan Mikro yang perlu anda pertimbangkan.*

(10 marks/markah)

- (b) What are the factors that you should emphasis in order to achieve a healthier and sustainable living environment?

*Apakah faktor-faktor yang anda perlu tekankan untuk mencapai persekitaran hidup yang sihat dan lestari?*

(10 marks/markah)